

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица халатина, дом № 14  
S дома - 4472,1

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	88 677,79
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	975,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	8 973,36
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,56	24 877,05
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	25 839,32
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	44,23	197 787,63
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	139,12	622 179,04
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Ремонт кровельного покрытия (кв.30,43,44,45,58,73,74; лестничные клетки подъездов №2,3)	по мере необходимости	м2	261,40	1 169 000,00
9	Ремонт межпанельных швов (кв.55)	по мере необходимости	м2	5,03	22 500,00
10	Очистка кровель от наледи (380м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (1020 м/п)	по мере необходимости	м2	11,09	49 600,00
11	Ремонт и поверка средств измерений (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	5,12	22 900,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	28,52
13	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,57	7 040,00
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,45	2 000,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	77 959,31
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	86 648,28
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,10	259 850,03
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 552,06
	<b>ВСЕГО</b>				<b>2 668 387,39</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 668 387,39 руб (два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста восемьдесят семь рублей тридцать девять копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.**

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	152 312,01	1 448 809,20	1 283 859,27	317 261,94
Пени		75,50	26,30	49,20
Итого:	152 312,01	1 448 884,70	1 283 885,57	317 311,14
Финансовый результат:			<b>-1 701 812,96</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по улице Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров